



JUSTIITS- JA DIGIMINISTEERIUM

Rahandusministeerium
info@fin.ee

Teie 26.08.2025

Meie 11.09.2025

nr 1.1-10.1/2978-3,
RAM/25-0697/-2K
nr 8-2/5538

Riigivaraseaduse muutmise seaduse eelnõu kooskõlastamine

Austatud minister

Rahandusministeerium on saatnud Justiits- ja Digiministeeriumile kooskõlastamiseks riigivaraseaduse (RVS) muutmise seaduse eelnõu. Justiits- ja Digiministeerium kooskõlastab eelnõu järgmiste märkustega.

1. Justiits- ja Digiministeerium soovib teha RVS kohta väljaspool käesoleva eelnõuga kavandatud järgmised tähelepanekud, millega palub Rahandusministeeriumil tulevaste muudatuste raames arvestada.
 - A. RVS näeb ette, et riigivara kantakse andmekogusse ning selleks reguleerib RVS § 95 riigi kinnisvararegistrit. RVS § 95 lg 2 kohaselt kogutakse registrisse andmed riigi kinnisasjade ja piiratud asjaõiguste kohta, kusjuures lg-s 5 loetletakse registrisse kantavad andmekategooriad. Täna kehtivast regulatsioonist küll tundub, et register ei sisalda üheski osas isikuandmeid, kuid tulevaste arusaamatuste vältimiseks palume Rahandusministeeriumil kinnitada, et see nii on.
 - B. Juhime tähelepanu RVS § 95 lg-le 3, milles on kirjas, et registri asutab Vabariigi Valitsus põhimäärusega. Selgitame, et andmekogu asutamist põhimäärusega ei ole vaja ette näha, kuna seaduse regulatsiooni sätestamisega on andmekogu juba asutatud.
 - C. RVS § 95 lg 11 sätestab, et registri andmed on avalikud. Selgitame, et avaliku teabe seadus reguleerib juba üldnormis (§ 3), et mis tahes viisil ja mis tahes andmekandjale jäädvustatud teave, mis on saadud või loodud seaduses või selle alusel antud õigusaktides sätestatud avalikke ülesandeid täites, on avalik teave, millele juurdepääsu võib piirata üksnes seaduses sätestatud korras. Seega ei ole vajalik RVS § 95 lg-s 11 üle korrata, et riigi kinnisvararegistri andmed on avalikud.

2. Palume arvestada ka käesoleva kirja lisades esitatud eelnõu ja seletuskirja failis jäljega tehtud normitehniliste ja keelemärkustega ning märkustega eelnõu mõju kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa-Ly Pakosta
justiits- ja digiminister

Lisad:

1. Eelnõu fail Justiits- ja Digiministeeriumi märkustega
2. Seletuskirja fail Justiits- ja Digiministeeriumi märkustega

Markus Ühtigi 5191 4873
markus.yhtigi@justdigi.ee

Merili Koppel
Karen Alamets
Inge Mehide